

K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420770 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte bydlení, které nabízí moderní interiér, dostatek soukromí a zároveň rychlou dostupnost centra Ostravy? Nabízíme ke koupi atraktivní podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 79 m², který se nachází v klidném a uzavřeném rezidenčním areálu na ulici Zárubecká ve Slezské Ostravě.

Byt zaujme především svou příjemnou podkrovní atmosférou, vzdušným uspořádáním a povedenou rekonstrukcí. Dominantou interiéru je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která přirozeně navazuje na obytnou část a vytváří ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, omítky a podlahy. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a granitovým dřezem. Koupelna nabízí moderní sprchový kout, obklady, kamenné umyvadlo a praktickou koupelnovou skříňku. Součástí ceny jsou také vestavěné skříně v obývacím pokoji a ložnici.

Velkou předností nabídky je samotný uzavřený soukromý areál, který poskytuje klidnější a bezpečnější prostředí než běžná městská zástavba. Přímo před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa, takže každodenní parkování nemusíte řešit v okolních ulicích. K bytu náleží také prostorný sklep.

Areál je pravidelně udržován, včetně venkovních ploch, veřejného osvětlení, elektrické brány a zimní údržby. Měsíční zálohové platby podle evidenčního listu činí pro jednu osobu 2 204 Kč, z toho fond oprav 632 Kč.

Nemovitost je vedena jako samostatná bytová jednotka v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v bytovém domě č. p. 1436 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Lokalita nabízí výborné spojení klidného bydlení s bezprostřední dostupností centra města. Forum Nová Karolina, centrum Ostravy, obchody, služby i možnosti volnočasového využití jsou dosažitelné během několika minut.

Tento byt je vhodný pro pár, rodinu i jako zajímavá investiční příležitost. Nabízí kombinaci, která se na trhu neobjevuje často: podkrovní charakter, kvalitní rekonstrukci, uzavřený areál a dvě parkovací místa přímo před domem.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto výjimečného bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4420770
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	CR25025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	1 m2