K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431012** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Světlý byt 3+kk s podlahovou plochou 80 m2 včetně terasy a vlastní zahradou 98 m2 se nachází v přízemí třípodlažního cihlového bytového domu z roku 2010 v klidné části obce Heršpice poblíž Slavkova u Brna. Byt se skládá ze dvou předsíní, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje i pokoje je přímý vstup do zahrady.

Velkou předností je moderní kuchyňská linka v lesklém krémovém provedení s pracovní deskou, LED osvětlením a vysokými úložnými skříněmi. Je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou digestoří Elica s vývodem do komína, dřezem Franke a prostorem pro troubu, mikrovlnnou troubu, myčku a lednici.

Koupelna s oknem disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, žebříkovým radiátorem a místem pro pračku. WC je samostatné. Podlahy tvoří vinyl v kombinaci s dlažbou, v pokojích koberec a laminátová plovoucí podlaha. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel Vaillant s termostatem. Do bytu je přiveden optický internet až 1 Gbit/s (Vivo). K bytu náleží jedno parkovací stání před domem a sklepní kóje. Pozemek kolem bytového domu je oplocený.

98 m2 vlastní zahrady je tím, co tento byt výrazně odlišuje od běžné nabídky. Zahrada navazuje přímo na obytné místnosti a nabízí prostor pro posezení, odpočinek, dětské hry nebo trávení času venku. Výhodou je přitom bydlení v bytě bez starostí spojených s údržbou střechy či fasády klasického rodinného domu.

Lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi. Mateřská a základní škola jsou do 500 m, v okolí jsou dětská a workoutová hřiště, obchod s potravinami, Zásilkovna a Parcel Shop PPL. V obci funguje TJ Heršpice s fotbalovým hřištěm a konají se zde tradiční společenské a dětské akce. Pro volný čas je v dosahu Ekofarma Jalový dvůr, Ždánický les nebo koupaliště v nedalekých Hodějicích.

Zastávka MHD je přibližně 5 minut chůze, do centra Slavkova u Brna se dostanete asi za 10 minut. Autem je výhodou rychlé napojení na D1 směrem na Brno.
Měsíční náklady čtyřčlenné rodiny jsou nyní cca 6 000 Kč včetně elektřiny, plynu, vodného a stočného. Energetická náročnost: C.

Veškeré uvedené výměry místností mají informativní a orientační charakter. Skutečný stav se může od prezentovaných údajů odchylovat. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle kritérií stanovených majitelem, který si vyhrazuje právo zvolit kupujícího. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Troščák
Tel:
+420603707617
Email:
milan.troscak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431012
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	448648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	98 m2
Zastavěná plocha:	70 m2