K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436266** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Stropy vysoké 3,5 metru a v obou pokojích vestavěné patro na spaní: nahoře se spí a dole zůstává celá podlaha volná na hraní, práci nebo odpočinek. K bytu 3+kk v centru Brna patří také vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře za vraty, což je tady vzácnost.

Byt leží ve vyvýšeném přízemí cihlového domu. Tvoří ho obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné, neprůchozí pokoje, dále koupelna s vanou, samostatné WC, komora a prostorné zádveří. Kuchyňská linka se spotřebiči i obě vestavěná patra jsou součástí prodeje.

Byt je po rekonstrukci. Má podlahové topení ve všech místnostech s ovládáním po zónách, vlastní plynový kondenzační kotel a plastová okna s protihlukovými trojskly.

Parkování: s bytem se převádí spoluvlastnický podíl na pozemcích dvora a podle dohody spoluvlastníků k němu patří stání č. 3. Do dvora se vjíždí vraty na dálkové ovládání, dům je pod kamerovým systémem. K dispozici je také kolárna a sklepní kóje.

Lokalita: tramvajová zastávka je hned u domu, obchod s potravinami kousek od vchodu a na náměstí Svobody dojdete pěšky za 15 minut. Okna bytu směřují do ulice s tramvajovou tratí. Dům stojí v památkové zóně a spravuje ho společenství vlastníků.

Byt je v osobním vlastnictví, cena je včetně provize a právního servisu. S financováním hypotékou rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.















ID inzerátu ESO:	4436266
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	2506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač
Tel:
+420733399877
Email:
ondrej.klvac@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/