K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438537** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 250 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m2, který se nachází v žádané a klidné lokalitě Liberec XI – Růžodol I. Velkou předností je zahrada a parkování.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

• Komfortní a moderní bydlení: Zrekonstruovaný interiér, podlahové vytápění a okna s trojskly zajišťující dobrou tepelnou i akustickou izolaci.

• Nízké měsíční náklady: Přibližně 3 500 Kč měsíčně včetně plynu, elektřiny a vody.

• Vlastní zahrada o rozloze 436 m2: Ideální místo pro relaxaci, rodinné posezení, grilování i trávení volného času v soukromí.

• Parkování bez starostí: Garáž a dvě parkovací stání za oplocením s vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

• Velkorysé úložné prostory: Sklep o ploše 20 m2 a prostorná půda o ploše 35 m2 nabízejí dostatek místa pro sezónní vybavení, sportovní potřeby i další věci.

TECHNICKÉ PARAMETRY A VYBAVENÍ

• Dispozice: 3+kk
• Podlahová plocha bytu: 80 m2
• Zahrada: 436 m2
• Sklep: 20 m2
• Půda: 35 m2
• Stav: Po rekonstrukci
• Vytápění: Plynový kotel, podlahové vytápění
• Ohřev vody: Plynový kotel
• Voda: Veřejný vodovod, k dispozici také studna s možností napojení na dům
• Odpad: Veřejná kanalizace
• Parkování: Garáž a dvě parkovací stání

BYDLENÍ, KTERÉ NABÍZÍ VÍCE

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí, vlastní zahradou a pohodlným parkováním. Spojuje výhody městského bydlení s možností odpočinku ve vlastním venkovním prostoru a nabízí praktické zázemí, které u běžných bytů nebývá samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438537
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	33989
Budova je z:	Smíšená










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2