K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439629** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 328 848 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu z roku 2026, který představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i obchodní příležitost. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky jihozápadní orientaci nabízí příjemně prosvětlený interiér a krásné výhledy na Plzeň a její okolí.

Celková plocha bytu činí 82,28 m2. Samotný byt má plochu 62,16 m2, balkon se spojenou terasou 20,12 m2, zděný sklep 1,57 m2 a plocha souvisejících svislých konstrukcí činí 3,22 m2.

Byt je vybaven hnědou plovoucí podlahou a plastovými okny s trojskly, která disponují přípravou pro předokenní žaluzie. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem tepla od Plzeňské teplárenské.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor pro pračku se sušičkou. Toaleta je samostatná a má vlastní umyvadlo. Kuchyňská linka a dokončení kuchyňského prostoru propojeného s obývacím pokojem zůstávají na novém majiteli, který si může interiér upravit podle vlastních představ.

Významným benefitem je balkon o ploše 20,12 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. Z každé místnosti je přímý vstup na balkon s terasou, který obklopuje byt a rozšiřuje jeho obytný prostor. Na terase osvětlení a zásuvka.

Součástí nabídky je také zděný sklep umístěný přímo na patře. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy i veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlné každodenní bydlení.

K ceně bytu není započteno parkovací stání v garáži ve výši 500 000 Kč.

Více informací a domluva prohlídky u makléře.















ID inzerátu ESO:	4439629
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	20m2
Užitná plocha:	80 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz