K prodeji, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441025** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním o podlahové ploše 80 m2, který se nachází ve 4. patře bytového domu v ulici Barvitiova na Praze 5.

Byt disponuje příjemně řešeným obytným prostorem s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelní částí a prostorem pro obývací pokoj. Součástí dispozice jsou dvě samostatné ložnice o velikosti 13 m2 a 15,5 m2, které poskytují dostatek soukromí a komfortu pro rodinné bydlení. Koupelna je vybavena vanou a toaletou, přičemž praktickým benefitem je i další samostatná toaleta na chodbě. K bytu náleží balkon, sklep a jedno vnitřní garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.

Lokalita a dopravní dostupnost
Rezidenční projekt Waltrovka patří mezi vyhledávané moderní lokality Prahy 5. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Součástí komplexu je supermarket (Billa, nedaleko je i Lidl a Penny), drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a rozlehlý park s dětským hřištěm. V rychlém dosahu jsou mateřské, základní školy (včetně waldorfské nebo Deutsche Schule), střední školy i Fakulta sociálních věd UK. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, například ve fitness centru či v nedalekém parku Vidoule a Prokopském údolí.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká stanice metra B Jinonice, odkud je možné pohodlně cestovat do centra Prahy i dalších částí města. Dobré spojení je rovněž zajištěno autobusovými linkami, trolejbusem přes Malvazinky nebo vlakem z nedaleké zastávky Praha - Jinonice. Pro automobilovou dopravu je výhodou snadné napojení na Radlickou ulici, začátek dálnice D5 nebo velmi dobré spojení na letiště (cca 15 min.).

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu. Kombinace praktické dispozice, moderní lokality, balkonu, sklepa a vlastního garážového stání nabízí komfortní městské bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně více informací, osobní prohlídky či videoprohlídky. Provize zprostředkovatele a právní servis zahrnut v ceně.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kubišta
Tel:
+420 724384469
Email:
jakub@albionreality.cz

ALBION REALITY s.r.o.
Tel:
+420 221 620 221
Adresa:
Londýnská 730/59, 12000 Praha 2
Web:
www.albionreality.cz

ID inzerátu ESO:	4441025
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	9106691
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m2

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2