

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358153 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 3+kk s lodžii (6 m²) o celkové ploše 81,7 m², situovaný ve 2. NP rezidenčního domu s výtahem v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Byt:

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí (30,6 m²), ložnice se vstupem na lodžii (16,2 m²), neprůchozí pokoj vhodný jako pracovna, či dětský pokoj (11,4 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,5 m²) a vstupní chodba s množstvím úložných prostor (9,5 m²). Z lodžie i oken všech pokojů se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu je v nadstandardním provedení – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči.

Byt je vytápěn úsporným plynovým kondenzačním kotlem Junkers, který zajišťuje komfortní regulaci teploty, nízké provozní náklady a okamžitý ohřev teplé vody. Měsíční náklady na bydlení: 2.398,- Kč / 1 osoba (z toho FO: 1.136,-Kč).

K bytu samozřejmě náleží také sklepní kóje (3,5 m²).

Dům:

Rezidenční dům je ve velmi dobrém technickém stavu, nachází se v klidné a bezpečné lokalitě. Společné prostory jsou čisté a udržované.

Lokalita:

Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Další informace:

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný i k financování hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

Energetická náročnost budovy: F.

Byt je k dispozici ihned.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

ID inzerátu ESO:	4358153
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	422617
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	547 m2