

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377444 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

**8 530 000 Kč**

Lokalita:

## Beroun

Nabízíme Vám světlý a elegantní mezonetový byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 81,4 m<sup>2</sup>, situovaný přímo v centru Berouna - nám. J. Barranda.

Velkým benefitem bytu je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku s bazénem a altánem.

Bytová jednotka se nachází ve 3. a 4. NP menšího cihlového bytového domu bez výtahu.

Bytový dům má pouze dva bytové vchody a je ve velmi dobrém technickém stavu (nový plynový kotel, opravená okna). Jedná se o družstevní vlastnictví (anuita splacena, převod do OV zatím není možný). BD velmi dobře hospodáří a funguje.

Přímo v domě je:

- společná kolárna
- vlastní plynová kotelná
- místnost pro uložení odpadu.

Velkou předností domu je udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, kde je k dispozici:

- bazén, altán, gril, sušák na prádlo.
- zahradu je možné si předem rezervovat i pro soukromé oslavy.

Dispozice bytu: 3+kk (příp. 2+kk s galerií)

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- prostorná ložnice s praktickou a velkou šatnou
- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L a barovým pultem (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka)
- galerie vhodná jako ložnice, pracovna nebo ateliér
- koupelna s vanou a WC

Byt je ve výborném, průběžně udržovaném stavu a je vybaven kvalitními materiály:

- dubové schodiště
- parkety a dlažba
- masivní dřevěné interiérové dveře
- vestavěné skříně a šatna

Díky vysokým stropům, velkému množství světla a otevřené galerii působí byt mimořádně vzdušně a prostorně.

Lokalita:

Byt se nachází v klidném domě s bezproblémovými sousedy, přitom v absolutním centru města. Do několika minut jste:

- na Husově náměstí
- u řeky Berounky
- na autobusové zastávce směr Praha

V docházkové vzdálenosti se nachází pošta, poliklinika, restaurace, MŠ, ZŠ a přímo naproti domu je vyhlášený španělský



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Záborská Pavlína**

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

vinný bar.

Další informace:

- družstevní vlastnictví, převod do OV zatím není možný
- financování možné hotově nebo zástavou jiné nemovitosti

Ideální bydlení pro pár nebo rodinu, kteří hledají kombinaci centra města, klidného prostředí, nadstandardních společných prostor a blízkosti přírody.

Ráda Vás pozvu na prohlídku tohoto výjimečného bytu v srdci Berouna.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377444     |
| Inzerát aktualizován: | 05.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 28.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 81 m2       |
| Užitná plocha:        | 81 m2       |
| Podlahová plocha:     | 81 m2       |