

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380169 Datum vydání: 24.01.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji mezonetový byt V osobním vlastnictví 3kk s dvěma koupelnami a wc . Umístěný v posledním 4.patře panelového domu v nástavbě, která byla kolaudována v roce 2011. Dům se nachází ve vyhledávané teplické lokalitě - Bílá Cesta. Tento útulný byt (81m2) má také balkon s hezkým výhledem do okolí. Byt se prodává plně vybavený a to se sporákem (2roky starý), lednicí (2 roky stará), myčkou (1rok stará), klimatizací (1rok stará), sušičkou (3 roky stará), pračkou a TV, kuchyňskou linkou, sedačkou, stolem a se šesti židlemi, komodami atd. V dolní části bytu je předsiň, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, točité schody nahoru do horní části, kde je praktický úložný prostor, balkón, obývací pokoj s kuchyňským koutem. V horní části bytu je plynový kotel Junkers na vytápění a ohřev vody, který je pravidelně servisovaný , druhá koupelna s sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem a toaletou, dětským pokojem a velkou ložnicí kde je také praktická šatna s úložnými prostory. V domě je výtah který jede do 4 .parta, který je úplně izolovaný od zbylé části domu. K bytu náleží 1 parkovací stání grátis, druhé parkovací stání možné za roční poplatek 2400,-Kč. Měsíční náklady na bydlení jsou cca. 2000-Kč plyn, 2000,-Kč- elektřina, 2800,-Kč fond oprav včetně služeb, výtahu a vody. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti- restaurace Rozhled, obchod Billa, lesopark, škola, školka, jesle, Zámecká zahrada, atd. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. Na patře jsou pouze 4 byty kde jsou velmi slušní sousedé. Doporučuji Prohlídku. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

ID inzerátu ESO:	4380169
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	28708
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	511 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajert

Tel:

774 111 212

Email:

vajert@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz