

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4381242 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

7 469 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte jedinečné bydlení v novostavbě s bezstarostným parkováním?

Nabízíme moderní byt 3+KK s terasou a vlastní zahradou v nízké zástavbě na ulici Kasalického v Ostravě – Michálkovicích. Tento byt splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Hlavní přednosti bydlení:

Energetický štítek třídy A: Díky vlastní fotovoltaice a tepelnému čerpadlu jsou měsíční náklady na provoz extrémně nízké – aktuální zálohy činí pouhých 4 569 Kč/měsíc (pro 2 osoby, včetně fondu oprav ve výši 1.706,-Kč).

Zdravé klima: Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat a ztrácet teplo.

Tepelný komfort: Teplovodní podlahové vytápění a venkovní žaluzie pro dokonalou regulaci teploty v létě i v zimě.

Dispozice a vybavení:

Srdce bytu: Velkorysý obývací prostor s jídelní zónou a moderní kuchyní (plně vybavená kuchyňská linka: indukční varná deska, myčka, trouba, lednice).

Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a vlastní zahradu.

Samostatná ložnice a dětský pokoj mají individuální vstupy, což zajišťuje soukromí všech členů rodiny.

Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a oknem pro přirozené osvětlení a větrání. Samostatné WC.

Příslušenství v ceně: K bytu náleží 2 parkovací místa přímo u domu a sdílená komora. Zavedený optický kabel a bezbariérový přístup.

Lokalita obklopena zelení, dle sousedí s lesem a přírodou, které vybízejí k procházkám.

Investice a plánované projekty v okolí: Revitalizace včetně MHD a nová vyhlídková věž v areálu Dolu Michal.

Michálkovice jsou klidnou částí Ostravy s dobrou dostupností do centra. Autem se do centra dostanete za cca 10-15 minut, v blízkosti se nacházejí zastávky MHD (linky 49, 97, 113) a trolejbusy (linky 104, 111). V místě je také dostupná základní škola (přibližně 1000 m, součástí je školní družina a jídelna) a mateřská škola (cca 450 m). Lékařství, pošta, potraviny i knihovna v docházkové vzdálenosti od adresy.

Přijďte se osobně prohlédnout tento byt přes náš osobní prohlídkový systém. Těšíme se na prohlídku s Vámi! Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4381242
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	134393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha: 81 m²

Podlahová plocha: 81 m²