

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m²

íslo inzerátu (ID): 4388647 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o celkové ploše 81 m², který se nachází na prestižní adrese Lexova 2164 v části Zelené P ední m stí m sta Pardubice.

Byt je situován v cihlovém domě na 1. patře ze 4 a je po celkové rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje 5 m², která je momentálně také po rekonstrukci. Kuchyně a obývací prostor má orientaci na jihozápad, což zajišťuje příjemné a světlé prostředí. Nemovitost nabízí moderní bydlení s nízkými náklady (fond oprav 1530 Kč), dále je po revitalizaci: zateplení, plastová okna, nová střecha.

Parkování je možné přímo na ulici a veškeré služby, jako jsou supermarkety, školy, lékařská zařízení a zábavní zařízení, jsou dostupné v blízkém okolí. Pardubice jsou známé svou bohatou historií a rozmanitými možnostmi pro volný čas a relaxaci, což činí tuto lokalitu vysoce žádanou.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají klidné, ale dobře dostupné bydlení v srdci Pardubic. Je vhodný jak pro mladé rodiny, tak pro investory hledající zajímavé příležitosti. Byt je k prodeji za celkovou cenu 7,290,000 CZK s možností financování hypotékou úvěrem.

Tato nemovitost nabízí kombinaci příjemného bydlení a dobré investiční příležitosti v dynamicky se rozvíjejícím regionu, který stále více nabývá na popularitu jak mezi obyvateli, tak mezi investory. Nechte se zlákat možností bydlet v jednom z nejžádanějších míst Pardubického kraje. Nabízíme vám nejen domov, ale i místo, kde můžete začít svůj nový příběh.

ID inzerátu ESO:	4388647
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7366390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Tichý

Tel:

734510284,

Email:

petr.tichy@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: