

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m²

číslo inzerátu (ID): 4404911 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, která se nachází na ulici Okružní ve Vracov .

Byt o přibližné podlahové ploše 81 m² je umístěn v podkroví zdišného domu se třemi bytovými jednotkami a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s WC, chodba a schodiště . Přístup do bytu je zajištěn přes venkovní schodiště a chodbu, která je společná pro nabízenou bytovou jednotku a jednotku umístěnou ve 2. NP.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny prostřednictvím solárních panelů umístěných na střeše domu. V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka.

Dom je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ve dvorním traktu se nachází studna s užitkovou vodou, kterou lze využívat například pro údržbu travnatých ploch. Velkou výhodou je parkovací místo v uzavřeném dvoře. K bytu náleží také právo spoluužívání společného sklepa ve dvorním traktu a zahrádky navazující na dvůr.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v menším bytovém domě s možností parkování, venkovního posezení a zázemím v podobě zahrádky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4404911 |
| Inzerát aktualizován: | 19.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 26H073BO |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m ² |
| Užitná plocha: | 81 m ² |
| Podlahová plocha: | 81 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz