

## K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427002 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-jih**

Nabízíme k prodeji moderní a velmi světlý byt o dispozici 3+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Dobřan, v Jungmannově ulici. Byt zaujme praktickým uspořádáním a nízkými provozními náklady. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Komfort bydlení zvyšují venkovní rolety, které poskytují dostatek soukromí a pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru během celého roku.

V předstíni se nachází nově vybudovaná vestavěná skříň nabízející praktický úložný prostor. K bytu náleží také samostatný sklep. Velkou předností je prostorný balkon orientovaný na jihozápad, kde si můžete užívat slunce po většinu dne i příjemné večerní posezení.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel po nedávné revizi.

Parkování je pohodlně dostupné na veřejném parkovišti přímo před domem.

Dobřany patří mezi oblíbené lokality díky výborné dostupnosti do Plzně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, lékaře, obchody i další služby potřebné pro komfortní každodenní život.

Měsíční náklady:

Fond oprav včetně studené vody: 3 445 Kč

Plyn: 1 180 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427002     |
| Inzerát aktualizován: | 07.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0227        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 81 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 74 m2       |
| Podlahová plocha:     | 81 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Osvald**

Tel:

**+420 724 191 956**

Email:

**osvald@standardne.cz**

**Standard Nemovitosti**
**s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Částkova 73, 32600 Plzeň**

Web: