

K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437971 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi byt 3+kk o celkové rozloze 81 m² s lodžii ve 2. patře bytového domu z roku 2013 v klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Modřan a Komořan.

K bytové jednotce náleží parkovací stání v domě a sklep o rozloze 7 m².

Užitná plocha bytu je 68 m², lodžie 6 m², garážové stání 7 m².

Celkem tedy 81 m².

Tento byt nabízí dostatek světla během celého dne. Bytový dům má pouze 3 podlaží.

Na prostornou lodžii 6 m² lze vstoupit jak z obývacího pokoje tak z ložnice.

Byt disponuje koupelnou s vanou a toaletou, na chodbě je ještě další samostatná toaleta.

Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, třída 3.

Okna jsou dřevěná, europrofil s izolačním dvojsklem.

V bytě novému majiteli zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, další vybavení dle dohody.

Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě.

Měsíční zálohy na energie a služby dle evidenčního listu činí 5.415,- Kč (byt + garážové stání).

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuálně, nabídka Vás zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4437971
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	450422
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	694 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**