K prodeji, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439971** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 850 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 74,6 m2 na Havlíčkově náměstí v Rudné u Prahy.

Byt se nachází v prvním ze dvou pater cihlového domu z roku 2008, ve kterém je pouze sedm bytových jednotek. Díky jižní orientaci je velmi světlý a působí vzdušně a útulně.

Z prostorné vstupní chodby se vchází do dvou samostatných ložnic a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 3 m2. Dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora přímo v bytě. Další úložný prostor nabízí sklep.

Dům je součástí oploceného komplexu tvořeného pouze dvěma bytovými domy. Na společné zahradě je malé jezírko, posezení s možností grilování a menší dětské hřiště. Zahrada tak nabízí příjemné místo pro odpočinek, setkávání se sousedy i chvíle s rodinou.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací místo a jedno garážové stání. Vjezd do uzavřeného areálu zajišťují vrata na dálkové ovládání, pro pěší slouží vstupní branka.

Rudná nabízí občanskou vybavenost i dobré spojení s Prahou. V okolí najdete obchody, školu, školku, zdravotní služby a možnosti sportovního vyžití. Pro cesty do metropole lze využít autobusové a vlakové spojení, řidiči ocení blízké napojení na dálnici D5.















ID inzerátu ESO:	4439971
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	21994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Holcová
Tel:
+420 728972670
Email:
dagmar.holcova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/