

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4096528 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Prodej bytu se zahradou, 3+kk+2B + parkovací stání + 2x sklep, v cihlové novostavbě z roku 2014, Praha 8 - Ďáblice.

Tento byt vám nabídne mnohem více než pouhé čtyři stěny. U této novostavby máte k dispozici společnou zahradu, která posouvá bydlení na zcela novou úroveň. Vezmeme ale informace postupně a začneme samotným bytem.

Byt o dispozici 3+kk a dvěma balkóny je doslova vymazlený. Interiér má totiž na svědomí architekt a dětský pokoj interiérové studio Obliqo. Ruce profesionálů jsou zde skutečně cítit. V bytě je velké množství úložných prostor, které v interiéru nikde neruší a díky kvalitním materiálům vám poslouží dlouhé roky. Dětský pokoj byl navržen jako rostoucí, a tak se snadno přizpůsobí věku a potřebám vašeho dítěte. Myslelo se zde skutečně na vše, takže zde nechybí třeba podlahové topení v koupelně nebo kvalitní osvětlení. Z bytu je na jednu stranu výhled na společnou zahradu, u které se musíme zastavit...

Zahrada, přibližně 580 m², je celá oplocená, je k dispozici pouze obyvatelům tohoto domu a zabaví se zde jak děti, tak dospělí. Nechybí zde velká pergola pro grilování ať už s rodinou nebo sousedy, dětské hřiště, pár záhonů a velký plac, třeba pro míčové hry. Díky opravdu malému kolektivu v domě zde panuje přátelská atmosféra a jednoduše si toto místo zamilujete.

V ceně je zahrnut byt se dvěma balkóny (celková plocha 88 m²), velký sklep o velikosti 4,73 m², podíl na společné zahradě + je k dispozici jedna společná místnost v domě jako kolárna. K bytu můžete dále získat zastřešené parkovací stání přímo u vchodu a druhý velký sklep o velikosti 7,86 m² – toto příslušenství je k bytu na prodej dle dohody.

Poplatky v bytě se pohybují cca 6 250 Kč/měs.

Více informací naleznete na webové stránce bytu. Pokud se vám tato nemovitost líbí a umíte si takové bydlení představit, neváhejte mě kontaktovat.

Váš realitní makléř,
Miroslav Unger



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4096528
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	12.11.2022
ID zakázky v RK:	11937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	88 m ²

Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	580 m2
Zastavěná plocha:	510 m2