

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371084 Datum vydání: 02.02.2026

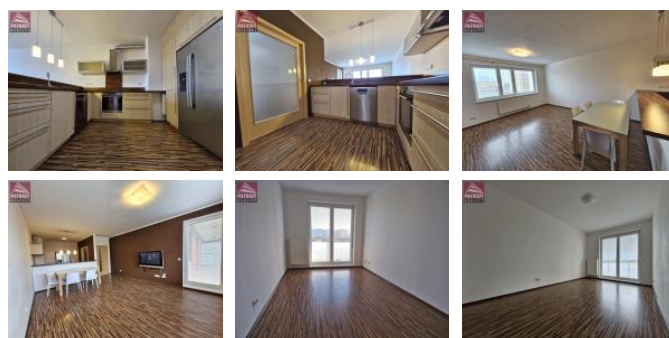
Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji velmi příjemně řešený slunný byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě postaveném v r. 2009. Bytový dům se nachází ve výborně vybavené a příjemné lokalitě a je postaven na hranici rozlehlé zelené plochy města Olomouce. Dispozice bytové jednotky je 3+kk s terasou a je umístěna ve 4NP domu s výtahem. Celková výměra činí cca 82 m2 + 10,3m2 terasa. Výměra jednotlivých pokojů je následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu 30,2m2, ložnice se vstupem na terasu 15,5 m2 + šatna 4m2, dětský pokoj 12,1 m2. V bytě vestavěná kuchyňská linka s barem na míru vč. zabudovaných veškerých spotřebičů – sporák se sklokeramickou deskou, horkovzdušná el. trouba, digestoř, myčka, prostorná lednice s mrazákem typu USA. Prostorná zděná koupelna s vanou o výměře 4m2, toaleta s umyvadlem zvlášť o výměře 2,2m2. V bytě položeny plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Vsazena plastová okna, rozvody vody a odpadů v plastu, rozvody el. energie v mědi, topení dálkové prostřednictvím radiátorů. Přímo na patře se nachází praktická komora o výměře 2,2m2. K bytu možno přikoupit GARÁŽOVÉ STÁNÍ umístěné v garážích v suterénu domu, taktéž ve vlastnictví majitele. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost – několik nákupních středisek (Billa, Albert, Penny market, večerka), dětské hřiště, fotbalové hřiště, park, restaurace, solárium, zdravé potraviny, bankomat, škola, školka, MHD a další..... parkoviště mimo suterén domu blízském v dosahu. Možnost okamžitého nastěhování po provedení kupní transakce. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného komfortního bydlení s nádherným výhledem do zeleně. PENB B.

ID inzerátu ESO:	4371084
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz