

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381481 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

10 799 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízím ke koupi světlý byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v jedné z nejžádanějších částí Prahy 3 – Žižkov, ulice Květinová 6. Byt o celkové ploše 82 m² se nachází v 5. patře domu s výtahem a nabízí balkon, sklep i podzemní garážové stání, což je v této lokalitě výjimečná kombinace.

Dispozice bytu je velmi praktická a poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce. Užitná plocha bytu činí 71 m² a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 7 m², který nabízí příjemný prostor pro relaxaci a hezký výhled do okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Klimatizace je instalována v obývacím pokoji a zajišťuje příjemné vnitřní klima zejména v letních měsících. Vytápění bytu je řešeno centrálně dálkově prostřednictvím radiátorů. Přívod vody je z veřejného vodovodu, odpad je napojen na kanalizaci.

Součástí bytu je sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Další významnou výhodou je podzemní garážové stání, které se převádí na nového majitele formou nájemní smlouvy. Družstvo v současné době neumožňuje vyplacení anuity za garáž, měsíční nájemné činí 800 Kč.

Měsíční náklady na bydlení jsou standardní a činí přibližně 3 000 Kč za fond oprav, 1 600 Kč za vodu a 1 400 Kč za vytápění. Byt se nachází v panelovém domě z roku 1990, který je průběžně udržovaný a disponuje výtahem i bezproblémovým parkováním v okolí domu.

Lokalita Praha 3 – Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost do centra města, blízkost MHD, obchodů, škol, školek i zeleně. Jedná se o vyhledávanou městskou část, která kombinuje klidné bydlení s výhodami širšího centra Prahy.

Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž v současné době probíhá převod do osobního vlastnictví. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení/hypotéka, tak i jako zajímavá investiční příležitost do budoucna.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4381481
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	431066
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	2196 m2