

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4400827 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

9 750 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Stylové bydlení kousek od centra, ale s klidem, který si zamilujete

Nabízíme k prodeji sv tlý a modern ešený byt 3+kk o velikosti 74,7 m2 v oblíbené lokalit Brno – Veve í. Místo, kde máte kavárny, bistra, parky i centrum doslova na dosah – a p itom bydlíte v klidné ulici s p íjemným vnitroblokem.

Byt nabízí praktickou dispozici se dv ma nepr chozími pokoji a vzdušným obývacím prostorem s kuchy ským koutem. Díky okn m na dv sv tové strany je celý interiér krásn prosv tlený a p sobí velmi p íjemn . Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, samostatné WC je samoz ejností.

K bytu náleží dostatek úložného prostoru – zd ný sklep (6 m2) i sklepní kóje (1,5 m2).

Lokalita je ideální pro ty, kdo cht jí žít m stským životem naplno – v okolí najdete oblíbené podniky, restaurace, divadla i zele . Veškerá ob anská vybavenost a MHD jsou pár krok od domu.

Pro práv tento byt:

- skv lá poloha blízko centra i p írody
- klidná ulice a p íjemné okolí
- sv tlý, vzdušný interiér
- praktická dispozice
- byt bez nutnosti v tších investic

Byt se prodává neza ízený.

Orienta ní vým ry bytu: p edsí - 13,50 m2, obývací pokoj s kuchyní – 26 m2, druhý pokoj – 14,70 m2, t etí pokoj – 14,40 m2, koupelna – 3,20 m2, WC – 1,20 m2, komora – 1,70 m2

Celkem užitná plocha bytu: 74,7 m2

+ sklepní kóje 1,50 m2

+ sklep 6 m2

Celkem i se sklepní kójí a sklepem: 82,2 m2

Výhody nemovitosti:?

- Bydlení v?žádané lokalit
- Sv tlý a moderní byt
- Jedine ná kombinace blízkosti centra obce a klidného bydlení
- Kompletní ob anská vybavenost v okolí – obchody (Lidl, Billa, Albert, lékárna, drogerie, atd.), škola, školka, OC Sfinx i restaurace
- Zastávky MHD kousek od domu (tramvaj íslo 6, 1, trolejbus íslo 32)

Aktuální náklady na bydlení:

elekt ina: 800 K /m síc, plyn: 370 K /m síc, zálohy na služby spojené s bytem: 8 021 K /m síc

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4400827 |
| Inzerát vydán: | 28.04.2026 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m2 |
| Užitná plocha: | 82 m2 |
| Plocha sklepa: | 6 m2 |