

K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4405691 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

Exkluzivně nabízíme k prodeji svítlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 82 m², který se nachází v moderním bytovém domě v oblíbené lokalitě Plzeň – Jižní P edm stí, ulice Inženýrská.?

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i náro n ější jednotlivce, kte í hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, dobrou dostupností a kompletní ob anskou vybaveností v okolí. Byt se nachází v bytovém domě kolaudovaném v roce 2020. Díky prakticky ešené dispozici nabízí pohodlné a moderní bydlení bez nutnosti zásadních úprav.

Sou ástí bytu je také balkón, který p íjemn ě rozši ŕuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpo ínek nebo posezení po práci. Velkou výhodou je garážové parkovací stání, díky kterému nemusíte ešit každodenní hledání parkování. K bytu náleží také sklepní kóje umíst ěná p ímo v garážích, vhodná nap íklad pro uskladn ění sezónních v ěcí, sportovního vybavení nebo ko árku.?

Byt je prodáván áste n ě vybavený. P esný rozsah vybavení je p edm ětem dohody s prodávajícími. Bytový d ěm má energetickou náro nost B, což odpovídá úspornému provozu a p íznivým m sí ním náklad m.

M sí ní provozní náklady íní p íbližn ě 4 500 K . P ísp ěvek do fondu oprav íní pouhých 590 K m sí n ě.

Jižní P edm stí pat í mezi vyhledávané plze ňské lokality díky výborné dostupnosti do centra m ěsta, kompletní ob anské vybavenosti a p íjemnému m ěstskému prost edí.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická za ízení, sportovišt ě i možnosti kulturního vyžití. Nedaleko se nachází také Fakultní nemocnice Plze ň-Bory. Pro odpo ínek a volný as je v dosahu Borský park, jeden z nejv ětších park ů v Plzni, který nabízí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v p írod ě.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti jsou zastávky MHD s rychlým spojením do centra m ěsta i dalších ástí Plzn ě. Nedaleko se nachází také vlaková zastávka Plze ň – Jižní P edm stí.

Ulice Inženýrská je sou ástí nov ější reziden ní zástavby a nabízí klidné moderní bydlení s kvalitním zázemím pro každodenní život.

Tento byt p edstavuje skv ělou p íležitost pro ty, kte í hledají moderní, prostorné a pohodlné bydlení v jedné z atraktivních ástí Plzn ě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobn ě p edstavíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ělky

Web:

https://realityspolu.cz

Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	82 m2