

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4405945 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Prodej bytu 3+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem | novostavba RANTA Barrandov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi moderní a plně vybavený byt 3+kk o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží terasa o výměře 11 m<sup>2</sup>, sklepní kóje i parkovací stání. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Nízkoenergetická novostavba ve finském stylu je součástí projektu RANTA Barrandov od developera YIT. Kolaudace probíhala v roce 2021.

Vybavení

Byt se nabízí plně vybavený, včetně nábytku na míru. Dominantou bytu je elegantní kuchyňská linka s LED podsvícením a vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také sedačka, jídelní stůl se židlemi, TV sestava včetně televize, vestavné šatní skříň a pračka.

Velkým benefitem jsou elektrické venkovní žaluzie. Díky velkým oknům a proskleným plochám je byt kvalitně prosvětlen.

Lokalita

Autobusová zastávka Pražská čtvrť je vzdálena jen 3 minuty chůze od domu. Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové se nachází 5 minut chůze od domu. Příjímým spojením se dostanete za 18 minut na Anděl a za 28 minut na Václavské náměstí. V docházkové vzdálenosti naleznete kavárny, restaurace, školy, školky, poštu, knihovnu, dětská hřiště a široké možnosti sportovního využití – aquapark, tenisové kurty, squash, basketbalový dvůr a fitness centrum. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí, které nabízí ideální místo pro relaxaci, sport i procházky se psy.

Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, kvalitní architektury a lokality s výbornou dostupností do centra Prahy.

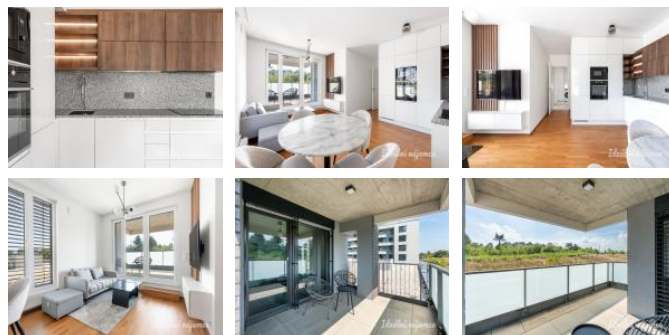
Byt je aktuálně pronajat (na dobu určitou do 30.9.2026).

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4405945
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	7768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Terasa:	11m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2