

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407690 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v Plzni, v klidné části Bolevec.

Byt má celkovou plochu 109 m<sup>2</sup>, z toho na obytnou část připadá 82 m<sup>2</sup> a na vlastní sklep 27 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře nově opraveného cihlového domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody, odpad, nové omítky, stropní podhledy, podlahové krytiny - dlažba, nová kuchyňská linka v moderním stylu (sklokeramická varná deska, digesto, myčka nádobí, el. trouba, lednička). V bytě je instalováno podlahové topení, koupelna je se sprchovým koutem i vanou. Po celé délce patra jsou umístěny velmi praktické vestavné skříně.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, technické místnosti, koupelny, WC a patra. K bytu patří vlastní prostorný sklep, ve kterém můžete mít soukromou vintotéku, dílnu nebo můžete užívat pro skladování v cíli.

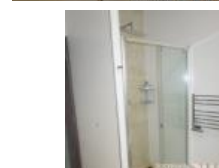
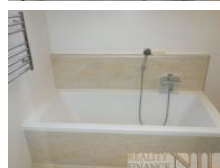
Dom prošel celkovou rekonstrukcí - nová střecha, fasáda, plastová okna.

Velkou výhodou je krásné okolí, hned za domem začíná les a rybníky. Na autobus je to také kousek cca 100 m od domu. Před domem je možné parkovat auto a vedle domu SVJ vybudovalo posezení a koutek pro děti.

Naše hodnocení: velmi dobrá a klidná lokalita, bezvadný stav domu i bytu. Příroda hned za domem. Prostorné místnosti s vysokými stropy, citlivá rekonstrukce, ideální poloha v rámci domu (není ani v přízemí, ani poslední patro).

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4407690
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0000000300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Skalová**

Tel:

**+420 776 859 194**

Email:

**m.skalova@realitynil.cz**
**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod Bradova 368/2, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**