K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407690** Datum vydání: **08.07.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Bydlení ve městě, ale zároveň v bezprostřední blízkosti přírody, nabízí lokalita klidné části Bolevce, a to konkrétně Bílé Hory, kde stojí dům, ve kterém se nachází prostorný byt 3+kk k prodeji. Byt má celkovou plochu 109 m2, z toho na obytnou část připadá 82 m2 a na vlastní sklep 27 m2. Byt je umístěn ve druhém patře nově opraveného cihlového domu (nová střecha, fasáda, plastová okna). Byt sestává ze vstupní haly s vestavěnou skříní a vestavěným botníkem, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde je rohová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka, MW trouba, kombinovaná lednice), kuchyň. kout je oddělen od obývacího pokoje ostrůvkem s úložným prostorem, ložnice s oddělenou šatnou a další samostatný pokoj. Dále se v bytě nachází tech. místnost, kde je umístěn elektrokotel a el. bojler, je zde také prostor na pračku, případně sušičku, prostorná koupelna s oknem, vanou a sprch. koutem, WC je samostatné přístupné z haly. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, nové omítky, stropní podhledy, podlahové krytiny - vinyl v obytných místnostech, dlažba v předsíni, nová kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů. V celém bytě je instalováno podlahové topení napojené na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Orientace bytu je na západ a jih. K bytu patří vlastní prostorný sklep o výměře 27 m2, ve kterém můžete mít soukromou vinotéku, dílnu nebo můžete užívat pro skladování věcí. Možnost parkování u domu, kde se také nachází prostor k odpočinku pro děti i dospělé, je zde trampolína, pískoviště, posezení i pod pergolou, možnost grilování apod. Velkou výhodou je lokalita v bezprostřední blízkosti přírody (Bolevecký rybník turistické stezky apod.).
Doporučujeme prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4407690
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0000000300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	27 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Skalová
Tel:
+420 776 859 194
Email:
m.skalova@realitynil.cz

REALITY NIL
Tel:
+420377224496
Adresa:
Poděbradova 368/2, 301 00 Plzeň
Web:
www.realitynil.cz