

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4412394 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Prodej sv tleho a velmi dobre dispozi n ešeného bytu 3+kk o celkové vým e 82 m2 (v etn zasklené lodžie a sklepní kóje), který se nachází v 7. pat e posledním podlaží udržovaného panelového domu v jedné z nejvyhledávan jších ástí Prahy 5 Stod lky.

Samotná obytná plocha bytu iní 72 m2. Sou ástí bytu je šatna, která nabízí úložný prostor . K bytu náleží je sklepní kóje o velikosti 4 m2.

Kuchy ská linka je vybavena plynovým sporákem, digesto í, my kou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Byt disponuje zd ným bytovým jádrem, áste n rekonstruovanou elektroinstalací a bezpeč nostními vstupními dve mi, které zvyšují komfort i bezpeč nost bydlení.

Panelový d m je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje vlastní plynovou kotelnou, která p íspívá k efektivnímu a hospodárnému provozu.

V posledních letech prošly společ né prostory domu áste nou rekonstrukcí modernizována byla vstupní hala, sklepní prostory i výtah. D m p sobí udržovaným dojmem a nabízí p íjemné zázemí pro své obyvatele.

Stod lky pat í dlouhodob e mezi nejvyhledávan jší reziden ní lokality Prahy. Nabízejí ideální spojení klidného bydlení se všemi výhodami velkom sta. V bezprost ední blízkosti se nachází stanice metra, zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická za ízení, sportovní centra i další služby pot ebné pro pohodlný každodenní život.

Milovníci p írody a aktivního odpo inkou ocení množství park , d tských h íš , cyklostezek a zelených ploch v okolí. Díky výborné dopravní dostupnosti se pohodln dostanete jak do centra Prahy, tak na Pražský okruh.

Spojení atraktivní lokality, posledního patra, praktické dispozice, dostatku úložných prostor, kompletního vybavení a krásného výhledu iní z této nemovitosti ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

P íj te se p esv d it osobn . Tento byt nabízí vše, co od moderního bydlení o ekáváte prostor, pohodlí, soukromí i skv lou adresu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Holcová**

Tel:

**+420 728972670**

Email:

**dagmar.holcova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4412394
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>