# K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431332** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

**8 423 800 Kč**

Lokalita:
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 3 + kk, situovaný ve velmi žádané lokalitě na adrese Roháčova 848, Kolín III. Tento cihlový objekt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. podlaží šestipodlažního domu a byl pečlivě udržován ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení pro rodiny s dětmi.

Byt o užitné ploše 82,1 m2 s lodžií o velikosti 4,7 m2, je ideální pro aktivní rodiny. Začněme s rodinnou atmosférou, kterou tento byt nabízí. K dispozici máte prostorné dětské pokoje, které lze dokonale přizpůsobit individuálním potřebám vašich dětí. Vytvořte pro ně osobní prostor plný her, učení a odpočinku.

Rodinný život usnadňuje velká kuchyň spojená s obývacím pokojem, kde můžete společně trávit čas a sdílet zážitky při přípravě obědů nebo večeří. Na denní světlo dostatek příjemného světla zajišťují velká okna, která do bytu vnášejí atmosféru útulnosti a pohody.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je rovněž velmi výhodná. V blízkosti najdete školu a školku, což významně usnadňuje každodenní ranní rutinu s dětmi. Přilehlé parky a dětská hřiště nabízí nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času, stejně jako příležitosti pro sportovní vyžití a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Bezpečnost je pro rodiny s dětmi vždy na prvním místě, a tento byt se nachází v klidné a příjemné části města, kde můžete zajistit svým dětem zážitky plné zábavy a relaxace bez obav.

Společenský život můžete obohatit návštěvami místních kulturních a společenských akcí, ať už se jedná o farmářské trhy, slavnosti nebo sportovní události.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431332 |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0584 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m2 |
| Terasa: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 82 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**
Tel:
**725293248**
Email:
**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**
Tel:
**725293248**
Adresa:
**Kutnohorská 31, 28002 Kolin**
Web:
**rkotek.cz**