

## K prodeji, Byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4431332 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**8 423 800 Kč****Lokalita:**  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný a útulný byt 3 + kk, situovaný ve velmi žádané lokalitě na adrese Roháčova 848, Kolín III. Tento cihlový objekt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. podlaží šestipodlažního domu a byl pečlivě udržován ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení pro rodiny s dětmi.

Byt o užitné ploše 82,1 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 4,7 m<sup>2</sup>, je ideální pro aktivní rodiny. Začneme s rodinnou atmosférou, kterou tento byt nabízí. K dispozici máte prostorné dětské pokoje, které lze dokonale přizpůsobit individuálním potřebám vašich dětí. Vytvořte pro ně osobní prostor plný her, učení a odpočinku.

Rodinný život usnadňuje velká kuchyň spojená s obývacím pokojem, kde můžete společně trávit čas a sdílet zážitky při přípravě obědů nebo večeří. Na denní světlo dostatek příjemného světla zajišťují velká okna, která do bytu vnášejí atmosféru útulnosti a pohody.

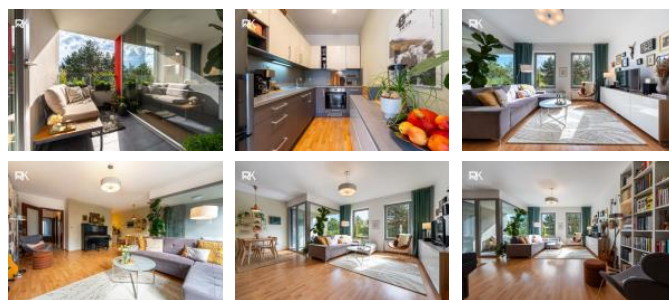
Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je rovněž velmi výhodná. V blízkosti najdete školu a školku, což významně usnadňuje každodenní ranní rutinu s dětmi. Přilehlé parky a dětská hřiště nabízí nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času, stejně jako příležitosti pro sportovní vyžití a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Bezpečnost je pro rodiny s dětmi vždy na prvním místě, a tento byt se nachází v klidné a příjemné části města, kde můžete zajistit svým dětem zážitky plné zábavy a relaxace bez obav.

Společenský život můžete obohatit návštěvami místních kulturních a společenských akcí, ať už se jedná o farmářské trhy, slavnosti nebo sportovní události.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431332           |
| Inzerát vydán:   | 21.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 0584              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 82 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 82 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz****RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002****Kolín**

Web:

**rkotek.cz**