K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441321** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 480 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Boutique bydlení u Brna - Rezidence Květná, Moravany:
Byt 3+kk po kompletní rekonstrukci celého domu s plochou 79 m2 + 3 m2 sklepní kóje a vlastní parkovací místo před domem zdarma k ceně bytu.
Neváhejte!
Hledáte pro svou rodinu prémiové bydlení, které kombinuje klid a soukromí rodinného domu s výhodami bezúdržbového bytu?

Nabízíme k prodeji kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v žádané lokalitě Moravany u Brna.
Celý projekt je pojat velmi komorně – v domě se nacházejí pouze 3 bytové jednotky. Zapomeňte na anonymní velké bytové domy, zde sází jméno na klid, bezpečnost a soukromí.
Dokončení kompletní rekonstrukce bytu, domu i okolí právě finišuje a vše bude připraveno během nejbližších dnů.
Užitná plocha samotného bytu činí komfortních 79 m2. K bytu dále náleží klasická sklepní kóje (3 m2) a vymezené parkovací místo před domem.

Dispozice bytu (1. nadzemní podlaží):
Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,4 m2) – přirozené centrum rodinného dění.
První ložnice (21,7 m2) – nadstandardně velkorysý pokoj.
Druhá ložnice (17,7 m2) – komfortní dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.
Koupelna (5,1 m2) – se sprchovým koutem a dvojumyvadlem.
Samostatné WC (1,3 m2)
Chodba (6,8 m2)

Špičkový technický standard a nízké náklady:
Rekonstrukce domu byla provedena bez kompromisů s důrazem na dlouhou životnost a energetickou úspornost:
Hliníková okna s izolačními trojskly – zajišťují dokonalý akustický klid a špičkový tepelný komfort.
Elektrické podlahové vytápění – s chytrou regulací v každé místnosti (možnost ovládání přes mobilní aplikaci).
Kompletně nové rozvody (elektřina, voda, odpady, datové sítě).
Moderní interiérové dveře včetně obložkových zárubní.
Příprava pro instalaci kuchyňské linky.

K tomuto bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Lokalita:
Moravany u Brna patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, nákupní možnosti, restaurace), klidné venkovské zázemí a skvělou dostupnost – do centra Brna nebo k nákupnímu centru Olympia se autem dostanete do 15–20 minut.

Finanční a právní informace:
Prodávající je plátce DPH (ideální možnost odpočtu pro firemní kupující).










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka
Tel:
+420606833172
Email:
petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

?? Upozornění pro zájemce: V tomto komorním domě připravujeme během do prodeje ještě další 2 bytové jednotky. Pokud máte zájem o přednostní informace o celém projektu nebo si chcete domluvit prohlídku nejen tohoto bytu 3+kk, neváhejte mě kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441321
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	451990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	100 m2