# K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441322** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 980 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-venkov

Rodinný byt 3+kk, kde hlavní roli hraje prostor a světlo
Hledáte pro svou rodinu dokonalé zázemí, kde nebudete muset dělat kompromisy mezi klidem venkova a dostupností města? V komorním projektu Rezidence Květná na vás čeká výjimečně prosvětlený byt, který vás dostane svým prostorem, soukromím a variabilitou. Navíc s jistotou, že v Brně autem budete už za 15 minut.

Hlavní benefity, které si zamilujete:
Maximální soukromí: Žádný anonymní panelák. Byt se nachází v menším domě, kde jsou celkově pouze 3 byty. To vám zajistí klidné a komunitní sousedské soužití a pocit bezpečí.
Záplava denního světla: Srdcem domova je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky většímu množství oken působí prostor neuvěřitelně vzdušně, světle a příjemně pro každodenní rodinný život.
Ložnice, kde se nebudete mačkat: Zapomeňte na malé panelákové pokojíčky. Dvě samostatné ložnice mají nadstandardní velikost 17,7 m2 a 21,7 m2 – ideální pro k ložnici rodičů a prostorný dětský pokoj, kde zbude spousta místa na hraní i učení.
Navíc k bytu náleží vymezená sklepní kóje o velikosti 3 m2.
Moderní standardy a technické řešení
Byt je součástí kompletně a precizně rekonstruovaného domu, takže vás nečekají žádné starosti s opravami:
Kompletně nové rozvody: Elektřina, voda, odpady i datové sítě jsou v nejvyšším standardu.
Tepelný komfort a úspora: Špičková hliníková okna s izolačními trojskly nepustí dovnitř chlad ani hluk.
Chytré vytápění: Elektrické podlahové topení má samostatnou regulaci v každé místnosti, kterou můžete pohodlně ovládat přes aplikaci v telefonu.
Nadčasová koupelna se sprchovým koutem a dvojumyvadlem je navržena pro hladký chod velké rodiny. Toaleta je pro větší komfort samostatná.
Kuchyňská linka není součástí bytu. Nový majitel si ji tak může navrhnout přesně podle vlastního vkusu a kulinářských potřeb.
Parkování bez stresu
Podmínkou koupě bytu je koupě vyhrazeného parkovací stání přímo před domem. Parkovací stání se prodává za 290.000,- Kč

Rekonstrukce Rezidence Květná právě finišuje do absolutního detailu.

Přehledné shrnutí parametrů:
Dispozice: 3+kk (2. nadzemní podlaží)
Podlahová plocha bytu: 79 m2
Celková užitná plocha: 82 m2
Sklepní kóje: 3 m2
Lokalita: Komorní projekt v klidné části obce, pouze 3 byty v domě, 15 minut od Brna

Chcete vědět víc a zažít ten prostor na vlastní oči?
Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě










## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sobotka**
Tel:
+420606833172
Email:
petr.sobotka@re-max.cz

**RE/MAX Plus**
Tel:

Adresa:
Stojanova 508, 68601 Uherské Hradiště
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-plus

kontaktovat. Rád vás provedu bytem a domem, kde sami ucítíte výjimečnou atmosféru tohoto prosvětleného domova. Zarezervujte si svůj termín ještě dnes!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441322 |
| Inzerát vydán: | 04.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 451989 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m2 |
| Užitná plocha: | 79 m2 |
| Podlahová plocha: | 82 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |
| Zastavěná plocha: | 82 m2 |