K prodeji, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444258** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 824 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízím ke koupi světlou a velkoryse řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 82,5 m2, situovanou v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Byt prošel praktickou změnou z původní dispozice 4+1, díky čemuž nabízí vzdušný a moderní obytný prostor.
Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí. Její součástí je zděné bytové jádro s novými rozvody elektřiny v mědi a osazení novými plastovými okny. Podlahové krytiny tvoří kombinace zachovalých dřevěných parket, plovoucí podlahy a keramické dlažby. Revitalizací prošel také samotný bytový dům, který disponuje zateplenou fasádou, novými vchodovými dveřmi a moderními poštovními schránkami.
Dispoziční řešení bytu:
• prostorná vstupní chodba
• velkorysý obývací pokoj se dvěma vstupy na první balkon
• kuchyňský kout plynule navazující na obytnou část
• ložnice se vstupem na druhý balkon
• samostatný dětský pokoj
• koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou
Nespornou výhodou této nemovitosti je prostorný sklep, který se nachází na stejném podlaží přímo u bytu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně zastávky autobusové dopravy, supermarketu, mateřské i základní školy či lékárny.
Samozřejmostí je zajištění kompletního realitního a právního servisu, včetně bezplatného zprostředkování nejvýhodnějšího financování. Pro bližší informace či sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4444258
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	31826
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	1858 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hušpauer
Tel:
734644391
Email:
huspauer@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz