

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232258 Datum vydání: 27.03.2024

Cena za nemovitost:

3 799 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Představte si ten pocit rodinného zázemí, který vám poskytne tento úžasný byt v 1.podlaží s dispozicí 3+kk s podílem na zahradě která se je hned za domem a parkovacími místy vedle bytového domu.

Nachází se v klidné části ve skvělé lokalitě oblíbené obci Bohuslavice nad Metují, kde si budete moci užívat klidu a soukromí, ale zároveň budete mít všechny potřebné služby a vybavení v dosahu.

Tento byt v cihlovém domě s pouhými šesti jednotkami nabízí jedinečnou atmosféru rodinného bydlení.

Hned po vstupu vás uvítá prostorná chodba s odkládací komorou, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění všech vašich věcí, abyste měli vše co potřebujete po ruce.

Z chodby dále vedou vstupy do modernizované koupelny a samostatného WC a dále do obývacího pokoje spojeného s kuchyní a jídelním koutem tvoří centrální prostor, kde se rodina může setkávat, vařit společně večere a sdílet příjemné chvíle. Vestavné spotřebiče a praktický barový pult přidávají do interiéru moderní nádech a komfort.

Další dvě oddělené místnosti, které jsou neprůchozí, nabízejí dostatek prostoru pro soukromí.

Jedna slouží jako prostorná ložnice s přímým vstupem na balkon, kde si budete moci užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Druhá místnost je ideální pro dětský pokoj, kde vaše děti budou mít svůj vlastní koutek pro hraní a odpočinek.

K tomu všemu patří ještě podíl na zahradě za domem a vlastní parkovací místo, což dělá z tohoto bytu skutečné rodinné útočiště. S modernizací, kterou byt nedávno prošel, se nemusíte bát žádných velkých investic a můžete se těšit na bezstarostné a pohodlné bydlení pro vás i vaši rodinu.

Plochy jednotlivých pokojů: kuchyně 9,5 m², obývací pokoj 18,8 m², dětský pokoj 16,7 m², ložnice 10 m², koupelna 5 m², WC 1,3 m², předsíň 8 m², spíš 1,3 m², komora 3,5 m², šatna 4 m², sklep 4,4 m².

Podíl na zahradě za domem 500 m².

Společné prostory: prádelna, sušárna, kolárna.

Vytápění je zde centrální plynové pro všechny jednotky s odečtem tepla na radiátorech.

V Bohuslavicích nad Metují naleznete - školu, školy, obchody, poštu, Obchod, market, ZEPO, restaurace, autobusová zastávka, pošta, knihovna, obecní úřad, matriční úřad.

V okolí pak krásná krajina a spousta krásných míst, které stojí za zhlédnutí.

Pokud by jste chtěli vyrazit do okolních měst, můžete vyrazit do nedalekého Náchoda 15 minut, Jaroměř 15 minut, do Hradce Králové 29 minut, případně po dálnici do Pardubic 40 minut, Prahy 1,5 hodiny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Nebo do Polska lázeňského města Kudowa Zdroj 25 minut.

Vlastník si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit s jakýmkoliv dotazem.
Prohlídky jsou možné vždy po předchozí domluvě, ráda Vás tímto bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4232258
Inzerát aktualizován:	27.03.2024
Inzerát vydán:	24.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	83 m2