

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351638 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Na krásném a klidném místě, ve svahu s otevřeným výhledem do okolí a přesto v příjemné docházkové vzdálenosti do centra Železné Rudy, připravený k okamžitému užívání. Kompletně vybavený interiér navržený architektem bez nutnosti jakýchkoli dalších investic.

Exkluzivně vám nabízíme luxusní horský apartmán na jednom z nejkrásnějších míst Železné Rudy, přímo uprostřed dvou menších sjezdovek, pár set metrů od nového biotop koupaliště a v příjemné docházkové vzdálenosti do centra Železné Rudy.

Komorní apartmánový dům z roku 2020 nabízí pouze pět bytů a proveden byl ve vysokém standardu - objekt je zděný, s dřevěnými okny, obložený kamenem a sibiřským modřínem.

Mezonetový apartmán má celkovou užitnou plochu 83,8 m2. V přízemí naleznete hlavní obytnou místnost s kuchyní a WC. V prvním patře jsou umístěné dvě samostatné ložnice a koupelna. Stejně tak jako celá budova, i interiér je zhotoven ve vysokém standardu. Těšit se můžete na masivní dubové prkenné podlahy, dubovo-kovové schodiště, krbová kamna. Veškeré vybavení včetně nábytku bylo navrženo architektem a vyrobeno místním uměleckým truhlářem a kovářem.

Byt je vytápěn podlahovým elektrickým topením s dálkovým ovládáním, lze jej však celý bez problémů vytopit krbovými kamny v přízemí.

Umístění apartmánu uprostřed svahu potěší nejen zájemce vyhledávající klid, ale i aktivní sportovce. Běžkařské a cyklistické trasy jsou v blízkosti, dvě menší sjezdovky „přímo u chalupy“, nové biotop koupaliště, které v zimě slouží zároveň jako kluziště, 200 metrů od objektu. Lyžařský areál Špičák do 15 minut autem. Apartmán si již nyní můžete prohlédnout ve virtuální prohlídce. Pokud Vás naše nabídka zaujala, budeme se na Vás moc těšit osobně.

ID inzerátu ESO:	4351638
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	420798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Jenišová**

Tel:

+420739486487

Email:

marie.jenisova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz