

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m²

Cena za nemovitost:

10 102 270 K

islo inzerátu (ID): 4365752 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 3+kk s orientací na východ a sever, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro menší rodinu.

Obytný prostor je propojen se dvěma balkony, z nichž každý má velikost 5,8 m². Praktickým bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktický sklep o velikosti 2,2 m² umístěný v suterénu domu. Tepelné erpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku.

Lokalita místní části Hrdlo ezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zelené údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytky, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nasthování na podzim 2027.

ID inzerátu ESO:	4365752
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	1053
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Kozlová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz