

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4387967 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

9 850 000 K

Lokalita:

Olomouc

Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu, ale bez starostí s jeho údržbou? Nabízíme vám výhradně k prodeji moderní byt 3+kk o ploše 83,6 m² se soukromou zahradou a terasou, který se nachází v klidné části Olomouc – Chválkovice. Byt je součástí komorního projektu pouze se 6 bytovými jednotkami z roku 2008, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Velkým benefitem je terasa navazující na zahradu, která je ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné grilování. Byt prošel nedávnou renovací – nové podlahy, úpravy omítek, malby, nové osvětlení, nové spotřebiče, úprava terasy a nová výsadba na zahradě.

Nadstandardní vybavení bytu:

divoká dubová podlaha v obytném prostoru
velkoformátové keramické obklady a dlažby v koupelně a na WC
designové dýhované interiérové dveře
anhydritové podlahy, sádrové omítky a sádrokartonové podhledy
podlahové teplovodní vytápění s plynovým kondenzačním kotlem
teplovzdušná krbová kamna
venkovní hliníkové žaluzie na elektrické ovládání
elektricky ovládaná výsuvná markýza na terase
chytrá domácnost s ovládacím tabletem a možností vzdáleného přístupu

zabezpečovací systém a elektrický vrátný s videotelefonem
designový nábytek včetně kompletně vybavené kuchyně se spotřebiči Miele a Siemens

audiosystém v bytě i na terase

plynový zahradní gril

zahradka s automatickou závlahou

K bytu náleží také sklep o velikosti 2,3 m².

Parkování:

K bytu je možné dokoupit spoluvlastnický podíl na pozemku k užívání venkovního krytého parkovacího místa (12,5 m²) a venkovního parkovacího místa na uzavřeném dvoře s automatickou vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost do centra města, v docházkové vzdálenosti MHD, restaurace i obchody (Lidl, Billa, retail park). V blízkosti vede cyklostezka a in-line trasa směřující na Svatý Kopeček, ideální pro sport i relaxaci v přírodě.

Na terase je možné instalovat prosklenou stěnu s posuvnými dveřmi, čímž lze vytvořit zimní zahradu a rozšířit obytný prostor. Správa domu je zajištěna profesionálním správcem, takže majitelé nemají starosti s údržbou jako u rodinného domu.

Energetický štítek: třída D.

Tento byt představuje ideální kombinaci soukromí, prostoru a moderního komfortu, a proto doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4387967
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	27263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²