

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4406620 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě, kde máte vlastní vstup, dostatek soukromí a zároveň vše připravené k okamžitému bydlení?

Ve Vranovicích nad Svratkou nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. podlaží domu z roku 2010 a díky samostatnému vstupu po venkovním schodišti poskytuje velmi příjemnou a nezávislou atmosféru.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se plně vybavený. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s praktickým kuchyňským koutem. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna s vanou a praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je vlastní vstup do bytu, přičemž je možné vytvořit si příjemné posezení. Pod venkovním schodištěm se nachází přibližně 8 m<sup>2</sup> velký sklad/sklep, který poslouží například jako úložný prostor na kola, sezónní věci nebo běžné vybavení domácnosti.

Technické informace:

- dispozice 3+kk
- podlahová plocha 83 m<sup>2</sup>
- podkrovní byt ve 2. podlaží
- dům z roku 2010
- samostatný vstup po venkovním schodišti
- sklad/sklep o velikosti cca 8 m<sup>2</sup>
- vlastní plynový kondenzační kotel Baxi
- byt je plně vybavený
- velmi dobrý stav
- možnost posezení přímo před vstupem
- parkovací místo před domem, které je k bytu dlouhodobě tolerováno

Vranovice nad Svratkou jsou příjemnou obcí pro klidné bydlení s dobrou dostupností do okolí. Byt tak může být zajímavý jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor, soukromí a praktické zázemí bez nutnosti větších úprav, rád vás pozvu na osobní prohlídku.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypoték s velmi výhodnými podmínkami.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Honza Sobek

Tel:

**+420 774 410 703**

Email:

**honza.sobek@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4406620

Inzerát aktualizován: 02.06.2026

Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	8 m2