

## K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4407906 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 739 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte krásný slunný byt s balkonem, garáží a sklepem?

Pak by Vás zaujme tato nabídka.

V klidné lokalitě, v bezprostřední blízkosti Prahy nabízíme svítlý byt o dispozici 3+kk s výměrou 77 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlovém domě z roku 2019 s výtahem. Jednotka nabízí prostornou dispozici zahrnující obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnici s vestavnou skříň, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatné wc a prostornou předsíň s vestavnou skříň.

Hlavní výhody bytu:

- praktická dispozice 3+kk vhodná pro rodinné bydlení
- skvělá orientace na JV/JZ
- svítlý interiér s příjemnou atmosférou
- balkon ideální pro každodenní relaxaci
- moderní cihlový dům s výtahem
- sklep a garážové stání

Lokalita:

Hostovice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality v okolí Prahy. V areálu naleznete potraviny, dětské hřiště, relaxační zónu s grilem i parkování pro návštěvy. Za domem prakticky navazuje krásná příroda s cyklostezkami.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, škol, školek i služeb. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení - vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Na nemovitosti je zástava České spořitelny s aktuální výší úvěru cca 3.700.000 Kč, měsíční splátkou 15.089 Kč úrokovou sazbou 1,99 % s fixací do 30.9.2028. Tento úvěr je možné si převzít a snížit si tak měsíční náklady o několik tisíc. Se vším Vám samozřejmě pomohu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu bližší informace.

ID inzerátu ESO:	4407906
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	1428
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kavka**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**