

K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4412218 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

13 690 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk s velkou terasou. Byt je situovaný v p edposledním 4. NP, v prestižní Rezidenci Nové Chabry, v Poštov ulici. Byt je sou ástí bezpečného a klidného uzav eného komplexu.

Hlavní p ednosti:

- JZ orientace - slunný a sv tlý byt po celý den
- nerušený výhled do zelen - terasa ani okna nesousedí s jiným bytem

Nadstandardní vybavení:

- interiérové dve e z mlé ného skla
- dotykové vypína e
- automatická solární pergola na terase
- velkoformátová dlažba 60x60 cm v celém byt
- okenní síť proti hmyzu vyrobené na míru

Dispozice a ešení:

- otev ený obývací prostor s moderní kuchyní a ostr vkem, integrovanou vinotékou a designovou digesto í
- ložnice s výhledem do zelen
- d tský pokoj orientovaný do klidné ásti areálu
- technická místnost v p edsíni (za zrcadlovými dve mi) - ur ená pro pra ku, suší ku a k uložení v cí, police i v šáky
- samostatné WC + další WC v koupeln

Další výhody bytu jsou:

- 1 garážové stání
- sklepní kóje p ímo u garážového stání

Ob anská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

- obchody: Billa, Penny, Lidl, Bauhaus, lékárna, školky, školy, d tská h íšt
- restaurace: italská Aposto, tradi ní U Trumpety
- aqua centrum Šutka pár minut od rezidence

P íroda a volný as:

- skv lé možnosti pro relax i sport: imický háj, áblický háj, Dražanské údolí s napojením na cyklostezku podél Vltavy
- ideální pro procházky, b h, cyklistiku i rodinné aktivity

Doprava:

- 5 minut p šky na autobus, metro C - Kobylisy do 5 minut
- schválené prodloužení tramvajové trati do Zdiš dále zvýší komfort dopravy

Tento byt je možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky bytu kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ond ej Málek

Tel:

+420 777 250 725

Email:

malek@maxrk.cz

MAX Realty Service

S.r.o.

Tel:

777250725

Adresa:

Osecká 955/2, 184 00

Praha 8

Web:

www.maxrk.cz

ID inzerátu ESO: 4412218

Inzerát vydán: 01.07.2026

ID zakázky v RK:	217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	83 m2