K prodeji, Byt 3+kk, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429188** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Prémiová novostavba 3+kk s balkonem 17,2 m2, sklepem 2,34 m2 a parkovacím stáním – Viladomy Uhříněves

Poslední šance koupit byt, který je již u developera vyprodán a zároveň získat všechny výhody jako při koupi přímo od developera.

Nabízíme k převodu smlouvu o smlouvě budoucí na moderní byt 3+kk o výměře 62,7 m2 s prostorným balkonem 17,2 m2, situovaný v novém rezidenčním projektu Viladomy Uhříněves.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici tvořenou vstupní chodbou, koupelnou, samostatným WC, ložnicí, pokojem a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon.

Velkým benefitem je 17,2 m2 velký balkon, který nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci i zeleň. Byt je orientován mimo hlavní komunikaci, směrem ke klidné vilové zástavbě a zeleni, a poskytuje tak příjemný výhled a klidnější prostředí pro bydlení.

Projekt nabízí moderní standard včetně tepelných čerpadel, fotovoltaiky, rekuperace, podlahového vytápění, předokenních žaluzií a vinylových podlah. Součástí projektu je také možnost nabíjení elektromobilů.

Kupní cena bytu činí 9 890 000 Kč. K bytu je podmínkou dokoupení parkovacího stání za 549 000 Kč a sklepa 2,34 m2 za 183 493 Kč. Celková cena včetně příslušenství činí 10 622 493 Kč.

Velkou výhodou je způsob financování. Nový kupující nyní hradí pouze 1 342 249 Kč za převod smlouvy o smlouvě budoucí. Doplatek ve výši 9 280 244 Kč je splatný v květnu 2027 a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Kupující zároveň získává výhody nákupu novostavby od developera. Vzhledem k tomu, že je byt stále ve výstavbě, má možnost provést klientské změny a přizpůsobit si byt vlastním představám dle aktuálních možností projektu.

Předpokládaný termín dokončení projektu a možnost nastěhování je 31. 5. 2027.

Pro více informací, kompletní podklady nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429188
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	31126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied
Tel:
723060970
Email:
ebied@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	17m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	3 m2