

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4237589 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 299 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Úsporný 3+kk (84 m<sup>2</sup>) s vlastním pozemkem 158 m<sup>2</sup> v Brn -  
Tu anech

Zatepleno, dokon eno, venkovní žaluzie hotové – v tomto m síci  
už jen montáž tepelného erpadla.

? Od dnešního dne (12. 11. 2025) zvyšujeme cenu bytu s  
pozemkem a parkovacím stáním.

Hledáte moderní, komfortní a dlouhodob úsporné bydlení s  
výbornou návratností? Nabízíme výjime ný byt 3+kk s  
nízkonákladovým provozem v žádané lokalit Brno-Tu any. Díky  
systematickým úpravám je d m prakticky hotový – zbývá pouze  
poslední krok: instalace tepelného erpadla v pr b hu tohoto  
m síce.

Co je práv hotové

Kompletní zateplení a nová fasáda – vyšší tepelný komfort a nižší  
ú ty.

Venkovní žaluzie – stín ní, soukromí a další úspory na chlazení.

Rekuperace – zdravé vnit ní prost edí a úsporné v trání.

Fotovoltaická elektrárna (FVE) – výrazné snížení náklad na  
elekt inu.

Kvalitní okna s trojsklem – špi ková izolace.

Klimatizace (topení/chlazení) – komfort po celý rok.

Krbová kamna – p íjemná a úsporná alternativa vytáp ní.

Vlastní parkovací stání v uzav eném dvo e p ímo u bytu.

Poslední krok v tomto m síci

Tepelné erpadlo – po jeho instalaci o ekáváme posun  
energetické náro nosti bytu z t ídy C na B (p edpoklad dle  
provedených opat ení).

Soukromá zahrada 158 m<sup>2</sup> pro relax i zábavu

Bazén, pergola a grilovací zázemí – ideální pro rodinné oslavy i  
posezení s p áteli.

Studna s vodárnou napojená na WC a pra ku + praktická pro  
zavlažování zahrady.

Dispozice a vybavení

Moderní 3+kk s pln vybavenou kuchyní, prostorným obývacím  
pokojem a dv ma ložnicemi. Díky rekuperaci, klimatizaci a  
krbovým kamn m je bydlení komfortní a úsporné bez dalších  
nutných investic.

Lokalita

Klidná ást Brno-Tu any s kompletní ob anskou vybaveností v p ší  
dostupnosti (MŠ/ZŠ, zdravotní st edisko, obchody, MHD). Rychlé  
spojení do centra Brna i k OC Olympia.

Cena a financování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Vzhledem k dokoněným úpravám je od dnešního dne (12. 11. 2025) cena bytu s pozemkem a parkovacím stáním navýšena. Aktuální cenu a možnosti financování rádi sdělíme při prohlídce. (Po instalaci Tmže dojde k finální úpravě reflektující kompletní dokonění a energetickou úspornost.)

Neváhejte – byt je prakticky hotový a čeká už jen na montáž tepelného čerpadla v tomto m síci. Domluvte si prohlídku a žijte úsporně, pohodlně a s vlastním kusem zeleně v Brně-Tuanech.

ID inzerátu ESO:	4237589
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	11.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>