

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4310951 Datum vydání: 13.10.2025

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Dobrý den.

Nabízím Vám krásný, nový byt o dispozici 3+kk.
Byt má celkovou užitnou plochu 84,38 m² a je na adrese Pavlova 619.
Nemovitost se nachází hned naproti parku.
Z terasy o velikosti 17,2 m² je příjemný výhled.
Byt se nachází ve 2. NP funkcionalistické vily z 30. let 20. století, kde právě probíhá výstavba celkem 5 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk.

Vila je umístěna v uzavřené oplocené zahradě, kterou budou moci využívat všichni majitelé bytů.
Pro nové obyvatele vily bude k dispozici 10 parkovacích míst, z toho 2 místa s nabíjením pro elektroauta.
Jedno parkovací stání v hodnotě 500.000 je v ceně bytu.

Při výstavbě jsou použity vysoce kvalitní materiály a je zde i řízené provětrávání.
To vše umožní komfortní bydlení na výjimečném místě.

Vytápění je zde teplovodní podlahové a jako zdroj tepla bylo použito tepelné čerpadlo.
V bytě je příprava na klimatizaci.

Jsou zde použita kvalitní okna s trojskly s protihlukovou úpravou.
Samozřejmě jsou venkovní elektrické rolety.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Dokončení prosinec 2025.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4310951
Inzerát aktualizován:	13.10.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz