

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m²

číslo inzerátu (ID): 4327341 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

 Lokalita:
Praha-západ

K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v přízemí rodinného domu v klidné obci Zvole, jen 4 km od Dolních Běčan a 9 km od Prahy 4.

Byt má stejnou užitnou plochu 84 m² a je součástí moderně řešeného dvojdomu s důrazem na komfort a energetickou úspornost. Vytápění je zajištěno vodním podlahovým topením ve všech místnostech. K dispozici jsou také vlastní krbové kamna na dřevě, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Součástí vybavení je smart WC s funkcemi vyhřívání prkénka, mytí, masáže, sušení a senzorem otvírání krytu, stejně tak smart baterie ve vaně a smart mirror s mnoha užitečnými funkcemi. Tento byt je luxusní a moderně zařízen, emoce odpovídají i kvalitní materiály, které byly použity na rekonstrukci všech prostor. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Celý objekt je postaven z kvalitního zdiva Porotherm (tl. 30 cm) s 10 cm tepelnou izolací. Na střeše domu jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 10 kW, které spolu s bateriovým úložištěm o kapacitě 10,7 kWh přispívají k nízkým provozním nákladům. K dispozici jsou také dva nabíjecí wallboxy pro elektromobily. Z tohoto důvodu může být tento byt s použitím panelů a kamen v podstatě beznákladový.

K bytu je možné přikoupit garáž se zastavěnou plochou 51 m² a nebytovým prostorem ve druhém podlaží o stejné ploše. Zároveň lze dokoupit pozemek za domem s bazénem o velikosti 8x4 m.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a zároveň chtějí využít výhod moderních technologií a energeticky efektivního provozu.

V případě zájmu vás rádi přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327341
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Jakub Machart

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz