

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4331424 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

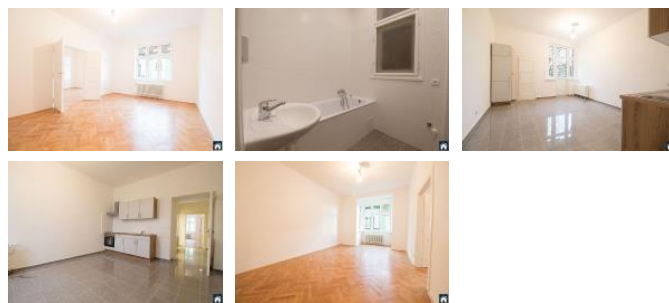
Lokalita:  
**Praha 9**

Mimo ádn nabízíme ke koupi byt na investici s nájemní smlouvou na dobu neur itou a s nájmem, který investici zhodnocuje.

Byt je dispozi n 3+kk/B, je v 1.pat e cihlového domu z 30.let minulého století. Pokoje jsou p ístupné z p edsín a rovn ž je odtud p ístup do komory a koupelny s WC. Vybavení: kuchy ská linka, sporák. Vytáp ní lokální plynové a oh ev vody karmou . K bytu náleží sklep. Stav bytu je p ed rekonstrukcí. Foto je ilustra ní, jedná se o podobný byt po rekonstrukci ze stejného domu, nutná prohlídka.

Lokalita je se skv lou dostupností stanice metra eskomoravská je v docházkové vzdálenosti. V p ší dostupnosti je Divadlo Gong, O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa, množství kaváren a restaurací, rozlehlý park Podvinní , kde je i možnost sportování a relaxace.

ID inzerátu ESO:	4331424
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	08.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Karasová**

Tel:

**+420 603461827**

Email:

**m.karasova@realitniportal.  
cz**

**Realitní Portál s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Jahodová 1346, 10600**

**Praha 10**

Web:

**www.realitniportal.cz**