

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4382530 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

10 200 000 K

Lokalita:
Nymburk

Dobrý den.

Nabízím Vám krásný, nový byt o dispozici 3+kk. Byt má celkovou užitnou plochu 84,38 m² a je na adrese Pavlova 619. Nemovitost se nachází hned naproti parku. Z terasy o velikosti 17,2 m² je p íjemný výhled. Byt se nachází ve 2. NP funkcionalistické vily z 30. let 20. století, kde práv probíhá výstavba celkem 5 byt ů o dispozici 1+kk až 4+kk.

Vila je umíst ěna v uzav ěném a oploceném dvo ě, který budou moci využívat jen majitelé byt ů .

Pro nové obyvatele vily bude k dispozici 10 parkovacích míst, z toho 2 místa s nabíjením pro elektroauta.

Jedno parkovací stání v hodnot ě 500.000 je v cen ě bytu.

P í výstavb ě jsou použity vysoce kvalitní materiály a je zde i řízen ě prov ětrávání.

To vše umožní komfortní bydlení na výjime ěném míst ě .

Vytáp ění je zde teplovodní podlahové a jako zdroj tepla bylo použito tepeln ě erpadlo.

V byt ě je p íprava na klimatizaci.

Jsou zde použita kvalitní okna s trojskly s protihlukovou úpravou. Samoz ějmostí jsou venkovní elektrické rolety.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Dokon ění prosinec 2025.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4382530
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Terasa:	17m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz