

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392400 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost Vám nabízí k prodeji velice příjemný, nadstandardní byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 82 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v jedné z velmi atraktivních částí Ostravy - Moravské Ostravy, na ulici Ahepjukova.

Byt zaujme nejen svou prostorností, ale také velmi příjemnou atmosférou. Svou dispozicí je ideální pro poklidné večery, kulinářské zážitky i příjemně strávený odpočinek. Dominantou celého bytu je rozlehlý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i chvíle strávené s rodinou či přáteli. Velkým benefitem bytu je také příjemný klid a dostatek světla díky situování směrem do zeleně.

Podlahová plocha 82 m2 nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení bez kompromisů. V bytě naleznete také místo pro jídelnu a kuchyň s dostatečným prostorem pro vaření. Samotná kuchyně disponuje vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na balkon. Druhý vstup na balkon se nachází také v ložnici, což ještě více umocňuje příjemný charakter tohoto bydlení.

Z prostorné chodby se dále dostaneme do dětského pokoje, koupelny, oddělené toalety a technické místnosti. Velkou výhodou je také to, že byt si v zimních měsících udržuje příjemnou teplotu díky kvalitnímu venkovnímu zateplení. V letních dnech pak jistě oceníte nainstalovanou klimatizaci, která zajišťuje ještě vyšší komfort bydlení.

Parkování je zde bez problémů, jelikož město vybudovalo dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Náklady na bydlení včetně fondu oprav činí 7 670,-Kč měsíčně pro 4 osoby.

Moravská Ostrava patří mezi nejatraktivnější lokality v rámci Ostravy a nabízí klidnou atmosféru s výbornou dostupností všeho, co ke komfortnímu bydlení potřebujete. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, ať už se jedná o obchody, školky, školy, lékaře nebo volnočasové vyžití v podobě parků a sportovních aktivit. Autobusová zastávka se navíc nachází do 3 minut pěší chůze od domu.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné, pohodlné a klidné bydlení v žádané lokalitě s veškerým zázemím na dosah.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte, rád s Vámi uskutečním prohlídku. V případě dotazů ohledně financování Vám taktéž rádi pomůžeme s výběrem nejlepší možnosti na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4392400
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	1086
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	2 m2