

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4394048 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 190 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 84,1 m<sup>2</sup> ve 2. NP cihlového domu v projektu Nové Královice, umístěný v klidné a oblíbené části Praha 10 – Kralovice, ul. Ke Tvrzi.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dveře neprocházejí ložnici
- vstupní chodba se šatnou
- koupelna s vanou a WC

Byt je velmi prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně osvětlený. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety a v celém bytě je podlahové vytápění pro maximální komfort.

K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Lokalita – Nové Královice:

Kralovice nabízejí skvělé spojení klidného bydlení, přírody a historie.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby, sportoviště a zelené plochy.

Velkým benefitem lokality jsou také historické památky, jako je stará tvrz a kostel sv. Markéty.

Přímě v areálu se nachází oblíbená restaurace Markéta, vyhlášená svou kuchyní i příjemným prostředím.

Doprava:

- autobusové linky s návazností na metro A – Skalka i metro C – Háje
- rychlá dostupnost do okolních částí Prahy 10 (Háje, Hostivař, Uhřetín ves)
- autem je snadné napojení na Pražský okruh.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394048
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	436250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dina Marešková,  
MBA**

Tel:

**+420775775895**

Email:

**dina.mareckova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**