K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407537** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení, které nabídne pohodlí bytu, ale pocit rodinného domu?

V Olešné u Rakovníka nabízíme k prodeji novou bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která je součástí přízemního rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Jedná se o moderní bungalov, kde má každá jednotka vlastní zahrádku, terasu, samostatný vstup a dvě parkovací místa na pozemku. Výměra pozemku k užívání pro danou jednotku je 566 m2 (z toho zahrada 479 m2).

Formálně jde o bytovou jednotku. Pocitově ale získáte bydlení v rodinném domě se zahradou, soukromím a vlastním venkovním prostorem, který využijete pro ranní kávu, letní posezení, grilování i bezpečné zázemí pro děti nebo domácího mazlíčka.

Dům je novostavba s plánovanou kolaudací v listopadu 2026 a je navržený s důrazem na komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje prémiové tepelné čerpadlo Daikin s teplovodním podlahovým vytápěním. Stejné tepelné čerpadlo slouží také k ohřevu vody.

O zdravé vnitřní prostředí se stará centrální řízené větrání s rekuperací tepla značky Zehnder. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačními trojskly, předokenní žaluzie s chytrým ovládáním Somfy a kvalitní zateplená fasáda.

Interiér nabídne praktickou dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 67,80 m2. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a prostorné zádveří. Připravená bude příprava na kuchyňskou linku, podlahy budou řešeny kombinací vinylu a velkoformátové dlažby. Velkým bonusem je také půdní úložný prostor o velikosti přibližně 20 m2, který se skvěle hodí pro uložení sezonních věcí, sportovního vybavení nebo všeho, co běžně v bytě překáží.

K jednotce náleží terasa cca 16 m2 s přípravou ve štěrku, zahrádka, venkovní ventil na vodu u terasy a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m and sup3;. Ta poslouží například pro zalévání zahrady. Na pozemku jsou také dvě parkovací místa a u parkování je příprava na wallbox pro nabíjení elektromobilu.

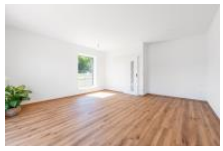
Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. K dispozici je také optický internet.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- novostavba bytové jednotky 3+kk v přízemním rodinném domě
- pocit bydlení v rodinném domě, ale za cenu bytu
- vlastní zahrádka a terasa
- dvě parkovací místa na pozemku
- prémiové tepelné čerpadlo Daikin
- teplovodní podlahové vytápění













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup
Tel:
+420 602427211
Email:
ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- centrální rekuperace Zehnder
- plastová okna s izolačními trojskly
- předokenní žaluzie s chytrým ovládáním Somfy
- vinylové podlahy a velkoformátová dlažba
- půdní úložný prostor cca 20 m2
- retenční nádrž na dešťovou vodu 6 m and sup3;
- venkovní ventil na vodu u terasy
- příprava pro nabíjení elektromobilu
- optický internet

Lokalita:
Olešná u Rakovníka je příjemná a klidná obec, která nabízí ideální kombinaci venkovského charakteru, přírody a rychlé dostupnosti do města. Rakovník je vzdálený jen několik minut autem, takže máte kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah.

Přímo v Olešné najdete mateřskou školu, základní školu, obchod s potravinami, obecní úřad i obnovený lokální pivovar v zámeckém areálu. Obec tak nepůsobí jako odlehlé místo, ale jako živé a praktické zázemí pro každodenní život.

Do Rakovníka dojedete autem přibližně za 3 minuty, na kole po lesní cyklostezce asi za 10 minut. Na okraj Prahy se po dálnici D6 dostanete zhruba za 30 minut.

Velkým benefitem je i okolní příroda. Rakovnicko a blízké Křivoklátské lesy lákají k procházkám, cyklovýletům i víkendovým výletům. Na dosah máte Berounku, hrad Křivoklát, Krakovec, historické centrum Rakovníka i krásnou krajinu plnou lesů, luk a klidných tras.

Pokud hledáte moderní bydlení, které nabídne úsporný provoz, vlastní venkovní prostor, soukromí a pocit rodinného domu, tahle nabídka v Olešné dává velký smysl.

Přijďte se podívat. Možná právě tady začíná váš nový příběh. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.soukupovi-reality.cz/detail-nemovitosti/novostavba-bytu-3-kk-v-rodinnem-dome-olesna-u-rakovnika-copy

ID inzerátu ESO:	4407537
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha zahrady:	479 m2