

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407640 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a výměře 84 m2 ve vyhledávané lokalitě Prahy 5, v blízkosti centra města. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost v pěší vzdálenosti se nachází metro Anděl, tramvajové i autobusové zastávky, obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka u Vltavy a oblíbené Petřínské sady s Petřínskou rozhlednou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. V současné době generuje nájemné ve výši 35 000 Kč měsíčně.

V domě je současně k dispozici také druhý byt o stejné dispozici a výměře 84 m2. Jeden z bytů disponuje balkonem, druhý je bez balkonu. Druhá bytová jednotka je aktuálně pronajímána za 28 000 Kč měsíčně.

Kupující tak má možnost zakoupit jednu nebo obě nemovitosti, což představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak například pro vícegenerační bydlení či kombinaci vlastního bydlení a investice. Při koupi obou bytů činí současný celkový příjem z nájemného 63 000 Kč měsíčně.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu společnosti s ručením omezeným (s.r.o.), která nemovitosti vlastní.

V případě zakoupení obou bytových jednotek činí celková kupní cena 29 990 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407640
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Holcová**

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/