

## K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4409870 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 985 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Výjimečný mezonet 3+kk s balkonem a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Brno-Čhrlice

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m<sup>2</sup> na ulici Jánošíkova v žádané brněnské části Chrlice.

Tento byt zaujme nejen svým velkorysým prostorem a praktickým dispozicím, ale také zdá ilou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro rodinný život i posezení s přáteli. Komfort bydlení dále zvyšuje balkon, dvě samostatná WC a prostorná šatna vybavená regálovým systémem, která nabízí nadstandardní úložné možnosti.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2009 a po celou dobu měl pouze jednoho majitele. Součástí prodeje je také parkovací stání v garáži přímo v domě, což je v dnešní době velmi cenný benefit.

Hlavní parametry:

mezonetový byt 3+kk

podlahová plocha 84 m<sup>2</sup>

zdá ilá rekonstrukce

balkon

parkovací stání v garáži domu

2x WC

prostorná šatna s regálovým systémem

světlé a vzdušné místnosti

kolaudace domu v roce 2009

pouze 1 majitel

Chrlice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra Brna. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.

Cena:

9 985 000 Kč

Cena je konečná včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této výjimečné nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



Inzerát vydán:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2