

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412050 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk v lokalitě Velká Ohrada.

Byt má výměru 77 m2. K bytu náleží lodžie o výměře 7 m2 a sklepní kóje o výměře 1,5 m2. Celkem tedy 77 m2 + 7 m2 + 1,5 m2.

Po vstupu do bytu se po pravé straně nachází obývací pokoj částečně propojený s kuchyní a jídelnou. Z této části je vstup na lodžii. Po levé straně bytu jsou dva oddělené pokoje. Z chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem, do samostatné toalety a do menší místnosti s pračkou a úložným prostorem.

Byt je v dobrém technickém stavu. Lze jej užívat bez nutnosti rekonstrukce. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě C.

Elektrina: 1 533 Kč měsíčně

Poplatky do SVJ: 10 192 Kč měsíčně (Z toho fond oprav: 2 306 Kč)

Nemovitost se nachází v lokalitě Velká Ohrada. V místě je občanská vybavenost, Albert, Lidl, školy, školky a hřiště. Spojení MHD na metro je dostupné.

Prohlídky budou dne 14. 7. od 15:00 do 17:00 a dále dle individuální dohody.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412050
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442601
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1586 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pohořelický

Tel:

+420277277001

Email:

jan.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz