

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412603 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m2 v komorním zděném viladomu v klidné části Prahy 8 – Čimic. Díky promyšlené dispozici a příjemnému venkovnímu prostoru je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí.

Největší předností bytu je terasa s navazující zelenou předzahrádkou. Nejde o velkou zahradu, ale o příjemný venkovní prostor, který přirozeně odděluje byt od okolí a nabízí více soukromí než běžný balkon. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují dvě samostatné ložnice. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru i vestavné úložné prostory, takže nový majitel nemusí po nastěhování řešit další větší investice do vybavení.

Byt je součástí menšího viladomu s příjemnou atmosférou a menším počtem bytových jednotek, dokončeno 2020. Obyvatelům je k dispozici prostorná společná kolárna, k bytu lze navíc dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku i velký sklep.

Čimice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zastávku autobusu s rychlým spojením na metro C – Kobylisy.

Pokud hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, klidné zázemí a příjemný venkovní prostor pro každodenní život, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4412603
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	0858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Železný

Tel:

737 289 996

Email:

martin.zelezny@exafin.cz
**Kadlec, realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

603 211 050

Adresa:

Myslíkova 174/23, 110 00
Praha 1

Web:

www.kadlec-rk.cz