K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413905** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte prostorný byt pro pohodlný rodinný život, s promyšlenou dispozicí a soukromou pavlačí s výhledem do zeleně?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a užitné ploše 74,26 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží Residence Paleček na adrese Žofie Podlipské 887/5 v Ostravě-Přívoze.

Z pavlače o výměře cca 9 m2 (není součástí užitné plochy bytu) se otevírá výhled do zeleně a na travní plochy Michalíkova sadu, což vytváří příjemnější a klidnější atmosféru bydlení. Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Nabízí obývací pokoj o ploše přibližně 21,01 m2 propojený s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje o výměře přibližně 14,97 m2 a 13,88 m2, koupelnu, centrální chodbu a praktickou komoru o ploše přibližně 2,34 m2. Obývací část může být přirozeným srdcem domácnosti místem pro společné vaření, rodinné večeře, odpočinek i setkávání s přáteli. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a lze je využít jako ložnici a dětský pokoj, případně jako pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou praktickou výhodou je komora umístěná přímo vedle kuchyňského koutu. Nabízí prostor pro zásoby, domácí spotřebiče, úklidové potřeby i sezonní vybavení, takže obytné místnosti mohou zůstat vzdušné a bez zbytečného množství skříní.

Byt může dobře vyhovovat rodině, páru plánujícímu budoucnost i zájemci, který potřebuje jednu místnost využívat jako plnohodnotnou pracovnu.

Residence Paleček prošla pečlivou a promyšlenou rekonstrukcí ve spolupráci s architektem. Cílem nebylo vytvořit pouze nové byty, ale zachovat osobitost původního cihlového domu a propojit jeho charakter s komfortem moderního bydlení. Pozornost byla věnována nejen technickému řešení, ale také detailům. Atmosféru domu podtrhují masivní dřevěné dveře, pískovaná skla s historickými motivy a mosazné prvky. Moderní standard doplňují vícekomorová okna s izolačními trojskly, vnitřní zateplení, nová elektroinstalace a elektrické sálavé vytápění. Podlahy jsou provedeny v laminovaném dekoru dubu. Koupelna a toaleta jsou kompletně dokončené v kombinaci světlých obkladů a černých designových prvků. Součástí je sprchový kout z bezpečnostního skla, kompletní sanitární vybavení a umyvadlová skříňka v dekoru dubu. V koupelně a chodbě jsou instalovány stropní sálavé panely, obytné místnosti vytápějí elektrické sálavé konvektory. Teplotu lze pohodlně regulovat termostatem. Kuchyňská linka není součástí vybavení. Připraveny jsou však všechny potřebné přípojky, takže si nový vlastník může navrhnout kuchyň podle vlastního stylu a potřeb. Byt je připraven pro připojení internetu, vybaven domovním telefonem, elektroinstalací Legrand Valena a stropním LED osvětlením. K jednotce náleží také sklepní kóje.

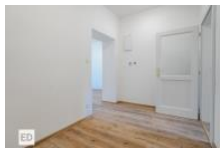
Dům stojí na vlastním oploceném pozemku se vstupem přes uzavíratelnou kovovou bránu. Ze zadní strany bezprostředně sousedí s Michalíkovým sadem, jehož travnaté plochy a zeleň















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ervin Džekovič
Tel:
+420 736703283
Email:
ervin@dzekovic.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

vytvářejí příjemnější kulisu bydlení. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra Ostravy, napojení na městskou hromadnou dopravu a zároveň blízkost zeleně.

Neváhejte si zarezervovat prohlídku bytu. Ty nejlepší podmínky financování vám zdarma zajistí můj nezávislý hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4413905
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	10 m2