

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426303 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 84,1 m2 ve 2. NP cihlového domu v projektu Nové Královice, umístěný v klidné a oblíbené části Praha 10 – Kralovice, ul. Ke Tvrzi.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě neprůchozí ložnice
- vstupní chodba se šatnou
- koupelna s vanou a WC

Byt je velmi prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně prosvětlený. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety a v celém bytě je podlahové vytápění pro maximální komfort.

K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Lokalita – Nové Královice:

Kralovice nabízejí skvělé spojení klidného bydlení, přírody a historie.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby, sportoviště i zelené plochy.

Velkým benefitem lokality jsou také historické památky, jako je středověká tvrz a kostel sv. Markéty.

Přímo v areálu se nachází oblíbená restaurace Markéta, vyhlášená svou kuchyní i příjemným prostředím.

Doprava:

- autobusové linky s návazností na metro A – Skalka i metro C – Háje
- rychlá dostupnost do okolních částí Prahy 10 (Háje, Hostivař, Uhřetěves)
- autem je snadné napojení na Pražský okruh.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426303
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	447157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Dina Marečková,
MBA**

Tel:

+420775775895

Email:

**dina.mareckova@re-
max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz