

K prodeji, Byt 3+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438882 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

9 580 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení, kde po náročném dni najdete skutečný klid, ale do centra Prahy to nebudete mít daleko? V první etapě rezidenčního projektu Nové Královice v ulici Ke Tvrzei na vás čeká velkoryse řešený byt 3+kk o podlahové ploše 84,1 m², situovaný ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a přirozené denní světlo. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje velkorysý prostor pro rodinná setkání, společné vaření i relaxaci. Kuchyňská linka v luxusním provedení s podsvícenými skřínkami, vestavnými spotřebiči a kamennou deskou. Dvě samostatné neprůchozí ložnice nabízejí dostatek soukromí pro všechny členy rodiny, ať už je využijete jako hlavní ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Vstupní chodba disponuje samostatnou šatnou, která vyřeší ukládání sezónního oblečení i sportovního vybavení, aniž by zabírala místo v obytných místnostech. Prostorná koupelna nabízí vanu i WC pro pohodlný každodenní provoz.

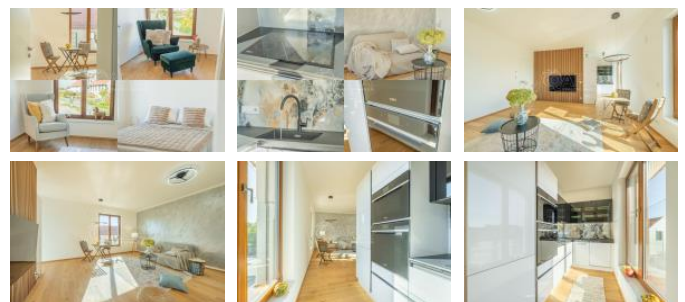
Každodenní komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě, které garantuje stálé teplo od nohou a čisté linie interiéru bez překážejících radiátorů. Na okně jsou instalovány předokenní venkovní žaluzie pro perfektní stínění v letních měsících a pocit maximálního soukromí. Součástí prodeje je také vlastní venkovní parkovací stání nedaleko od domu.

Lokalita Královice na Praze 10 nabízí výjimečné spojení klidného bydlení, přírody a historie. Bydlíte v těsném sousedství historické středověké tvrze a kostela svaté Markéty. Přímo u domu leží rybník Markéta a navazující přírodní park Rokytky, což jsou ideální místa pro ranní běh, večerní procházky nebo víkendový odpočinek u vody. Okolím prochází síť cyklostezek vedoucích směrem do Uhřetěvsi, Nedvězí nebo dále do Posázaví. Přímo v areálu navíc funguje oblíbená restaurace Markéta, vyhlášená svou kuchyní i příjemným prostředím pro sousedská setkání.

Přímo v Královicích najdete mateřskou školu a sportovní klub s tenisovými a fotbalovými hřišti. Základní školy, obchody či lékaře najdete v těsném sousedství v Uhřetěvsi nebo na Hájích.

Autobusové linky zajišťují rychlé spojení do Uhřetěvsi, kde můžete přestoupit na vlak jedoucí do centra města, další variantou je cesta autobusem na metro A Depo Hostivař, autem se během pár minut napojíte na Pražský okruh.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4438882
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²